



Gestión Integral de Proyectos de Construcción

Internacional de Proyectos y Concesiones, ofrece un servicio completo de gestión de proyectos de construcción. Abarcamos desde la prefactibilidad hasta la puesta en marcha. Nuestro enfoque garantiza la calidad, eficiencia y éxito de cada proyecto.

interproc@inteproc.com



Fase Inicial: Evaluación y Planificación

1 Análisis de Necesidades

Evaluamos detalladamente los objetivos del programa y las necesidades del cliente. Esto permite una planificación precisa y eficaz.

2 Viabilidad Técnico-Económica

Realizamos estudios exhaustivos para garantizar la factibilidad del proyecto. Consideramos aspectos técnicos, financieros y regulatorios.

3 Plan Estratégico

Desarrollamos una estrategia integral que alinea los objetivos del proyecto con los Recursos disponibles, Vamos de la mano con nuestro cliente en el Diseño, la Construcción, la Operación y el Mantenimiento del Inmueble.

interproc@inteproc.com



Fase de Proyecto Técnico: Optimización y Diseño

Estrategia de Contratación

Diseñamos una estrategia de contratación eficiente. Seleccionamos proveedores y contratistas confiables para garantizar la calidad.

Equipo de Trabajo

Formamos un equipo multidisciplinario de expertos. Cada miembro aporta habilidades específicas para el éxito del proyecto.

Tecnologías Adecuadas

Seleccionamos las tecnologías más innovadoras y eficientes. Esto optimiza el rendimiento y reduce costos a largo plazo.

interproc@inteproc.com



Implementación del Master Plan

1

Diseño Conceptual

Desarrollamos un diseño conceptual que integra todos los aspectos del proyecto. Consideramos la funcionalidad, estética y sostenibilidad.

2

Planificación Detallada

Elaboramos un plan detallado que abarca todas las fases del proyecto. Incluimos cronogramas, asignación de recursos y gestión de riesgos.

3

Aprobación y Ajustes

Presentamos el master plan para su aprobación. Realizamos ajustes basados en feedback para optimizar el diseño final.

interproc@inteproc.com



Fase de Pre-construcción: Minimización de Riesgos

Análisis de Riesgos

Identificamos y evaluamos posibles riesgos del proyecto. Desarrollamos estrategias de mitigación para cada escenario potencial.

Selección de Contratistas

Elegimos contratistas con experiencia probada. Priorizamos aquellos con historial de proyectos exitosos y cumplimiento de plazos.

Planificación Logística

Organizamos la logística de materiales y equipos. Optimizamos el flujo de trabajo para evitar retrasos y sobrecostos.

interproc@inteproc.com





Fase de Construcción: Supervisión y Coordinación

1

Coordinación de Equipos

Gestionamos la interacción entre diferentes equipos de trabajo. Aseguramos una comunicación fluida y resolución eficaz de conflictos.

2

Control de Calidad

Implementamos rigurosos controles de calidad en cada etapa. Garantizamos que la ejecución cumpla con los estándares establecidos.

3

Seguimiento de Plazos y Presupuesto

Monitoreamos constantemente el progreso y los gastos. Ajustamos estrategias para mantener el proyecto dentro de los límites establecidos.

interproc@inteproc.com



Fase de Entrega: Revisión y Certificación



Lista de Repasos

Elaboramos una lista detallada de repasos y remates. Aseguramos que cada detalle cumpla con las especificaciones del proyecto.



Certificación Final

Gestionamos la obtención del Certificado de Finalización de Obras. Cumplimos con todos los requisitos legales y técnicos.



Entrega al Cliente

Realizamos la entrega formal del proyecto al cliente. Proporcionamos toda la documentación necesaria para la Operación de los activos.

interproc@inteproc.com



Gestión Post-entrega: Garantía de Calidad Continua

Servicio	Duración	Beneficios
Seguimiento post-entrega	12 meses	Resolución rápida de problemas
Mantenimiento preventivo	5 años	Prolongación de la vida útil
Asesoría técnica	Continua	Optimización del uso del activo

interproc@inteproc.com

