



Gestión Integral de Proyectos

Internacional de Proyectos y Concesiones es una empresa Europea, fundada en 2004, dedicada a la Gestión Integral de Proyectos. Ofrece servicios de diseño, gestión y desarrollo de negocios de Construcción e inmobiliaria, con visión internacional.

interproc@inteproc.com





Misión y Visión

1 Promoción

Buscamos ser líderes en promoción, desarrollo y gestión de estructuras y servicios.

2 Equilibrio

Nuestro trabajo busca equilibrar rentabilidad, diseño, técnica, planificación, calidad y seguridad.

3 Gestión Dinámica

Proporcionamos a nuestro cliente el Control y Seguimiento Integral de proyectos para anticipar y corregir desviaciones.

interproc@inteproc.com





Servicios Profesionales

Consultoría

Ofrecemos servicios de consultoría para proyectos en sectores clave de la economía.

Construcción

Ejecutamos y controlamos proyectos y obras en plazo y costo adecuados.

Administración

Gestionamos proyectos con planificación consciente, analítica y eficaz.

interproc@inteproc.com



Gestión Integral de Proyectos

1

Implementación

La gestión integral se implementa desde el nacimiento de la idea del proyecto.

2

Control

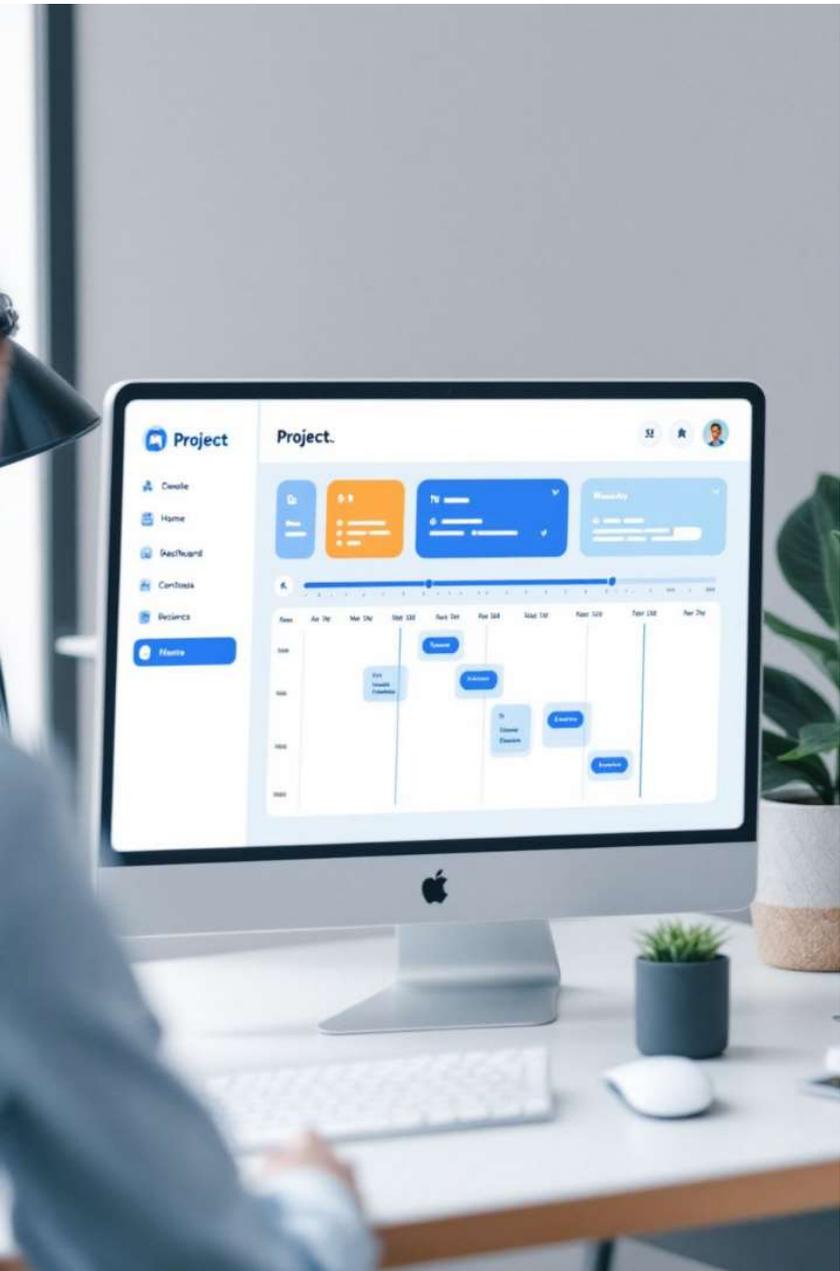
Se establece un sistema de administración para controlar todas las partes del proyecto.

3

Optimización

Se garantiza una gestión eficiente de recursos para optimizar costo, plazo y calidad.

interproc@inteproc.com





Control y Seguimiento

Costos

Establecemos el valor del proyecto considerando todos los recursos involucrados.

Planificación

Definimos la estructura de trabajo y optimizamos recursos en el tiempo.

Calidad

Controlamos trabajos y materiales para asegurar suministro correcto en forma y plazo.

interproc@inteproc.com





Ingeniería de Valor

1

Optimización

Buscamos optimizar el coste de la Obra, administrando sus recursos de forma eficiente.

2

Alternativas

Valoramos procesos constructivos alternativos para mejorar la calidad.

3

Modificaciones

Realizamos valoración técnica y económica de modificaciones al alcance del proyecto.

interproc@inteproc.com



Plan de Control de Calidad

1 Metodología

Elaboramos un plan de control de calidad conforme a normativa.

2 Inspección

Planificamos puntos de inspección y determinamos ensayos a realizar.

3 Corrección

Implementamos medidas correctoras en caso de desvíos.

interproc@inteproc.com





Gerencia de Contratos

1

Selección

Realizamos la selección de contratistas y licitación de obras.

2

Implementación

Redactamos contratos marco para proteger los intereses del cliente.

3

Seguimiento

Gestionamos los contratos durante el transcurso del proyecto.

interproc@inteproc.com





Control de Cambios

Ordenes de Trabajo Adicional

Gestionamos cambios en el alcance del proyecto.

Ordenes de Obra

Supervisamos modificaciones durante la ejecución.

Orden de Cambio

Controlamos alteraciones en el plan original.

interproc@inteproc.com





Gerencia de la Construcción

Logística

Coordinamos la logística de la obra y controlamos a los contratistas.

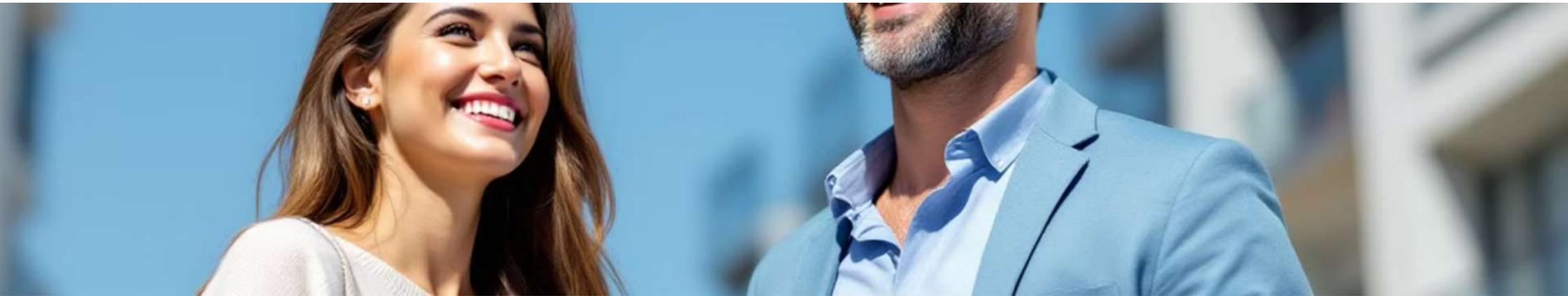
Control Cuantitativo

Realizamos seguimiento de las cantidades de obra ejecutadas.

Control Cualitativo

Supervisamos la calidad de la ejecución de la obra.

interproc@inteproc.com



Entrega de Llaves

1

Coordinación

Gestionamos la entrega de llaves al propietario.

2

Inspección Final

Realizamos una revisión final de las obras.

3

Documentación

Preparamos toda la documentación final del proyecto.

interproc@inteproc.com



Gerencia del Período de Garantía

1 Asistencia

Estamos disponibles durante todo el período de garantía.

2 Resolución

Gestionamos la resolución de problemas post-entrega.

3 Seguimiento

Realizamos un seguimiento continuo de la satisfacción del cliente.

interproc@inteproc.com



Plan de Mantenimiento Preventivo

Manual

Elaboramos un Manual de Mantenimiento de instalaciones.

Asesoramiento

Asesoramos al personal de mantenimiento sobre procedimientos correctos.

Planificación

Desarrollamos un plan de mantenimiento a largo plazo.

interproc@inteproc.com





Liderazgo y Comunicación

Organización

Organizamos equipos y controlamos su intervención de forma proactiva.

Flujo de Información

Gestionamos el flujo de información entre todos los participantes.

Protocolo

Establecemos un protocolo de comunicaciones claro y eficiente.

interproc@inteproc.com



Gestión de la Documentación

1

Archivo

Instauramos un archivo durante el proyecto, disponible para consulta.

2

Digitalización

Alojamos la documentación en un sitio de Internet seguro.

3

Acceso

Controlamos el acceso a la información según roles asignados.

interproc@inteproc.com



Gestión del Riesgo

1 Plan

Elaboramos un Plan de Gestión de Riesgos para anticipar problemas.

2 Análisis

Realizamos análisis continuos para identificar posibles riesgos.

3 Mitigación

Desarrollamos estrategias para mitigar los riesgos identificados.

interproc@inteproc.com





Seguridad y Salud

Asesoramiento

Informamos y asesoramos en todo lo referente a seguridad y salud.

Coordinación

Coordinamos a los diferentes agentes de la construcción en materia de seguridad.

Cumplimiento

Velamos por el cumplimiento de todas las normativas de seguridad.

interproc@inteproc.com





Responsabilidad con el Medio Ambiente

1

Plan

Velamos por el cumplimiento del Plan Medioambiental.

2

Implementación

Implementamos prácticas sostenibles en todas las fases del proyecto.

3

Seguimiento

Realizamos un seguimiento continuo del impacto ambiental.

interproc@inteproc.com





Asistencia en Gestiones Administrativas

1

Trámites

Supervisamos los trámites legales del proyecto.

2

Permisos

Gestionamos la obtención de permisos y licencias necesarios.

3

Representación

Asistimos al cliente en gestiones con entidades oficiales.

interproc@inteproc.com





Compromiso con el Cliente

1 Lealtad

Defendemos los intereses de nuestro cliente en todo momento.

2 Confidencialidad

Guardamos la confidencialidad del negocio con máximo rigor.

3 Valor Añadido

Generamos valor en ahorro, gestión del tiempo y calidad.

interproc@inteproc.com