



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

PROJECT FINANCE

**Financiación multilateral de
proyectos Públicos y Privados**

interproc@interproc.com



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

¿Qué es Project Finance?

Es una Estructura Financiera multidisciplinar, que permite obtener grandes recursos económicos del mercado financiero internacional, para desarrollar proyectos de cualquier índole, públicos o privados; sin comprometer el “Balance” del promotor.

Es una Herramienta para la financiación de proyectos con potencial rentabilidad económica/social, basado en la “Confianza”.



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

FINANCIACION DE PROYECTOS

- RECURSO LIMITADO
- ACTIVOS
- GARANTIAS PROMOTOR



FINANCIACION NORMAL

+

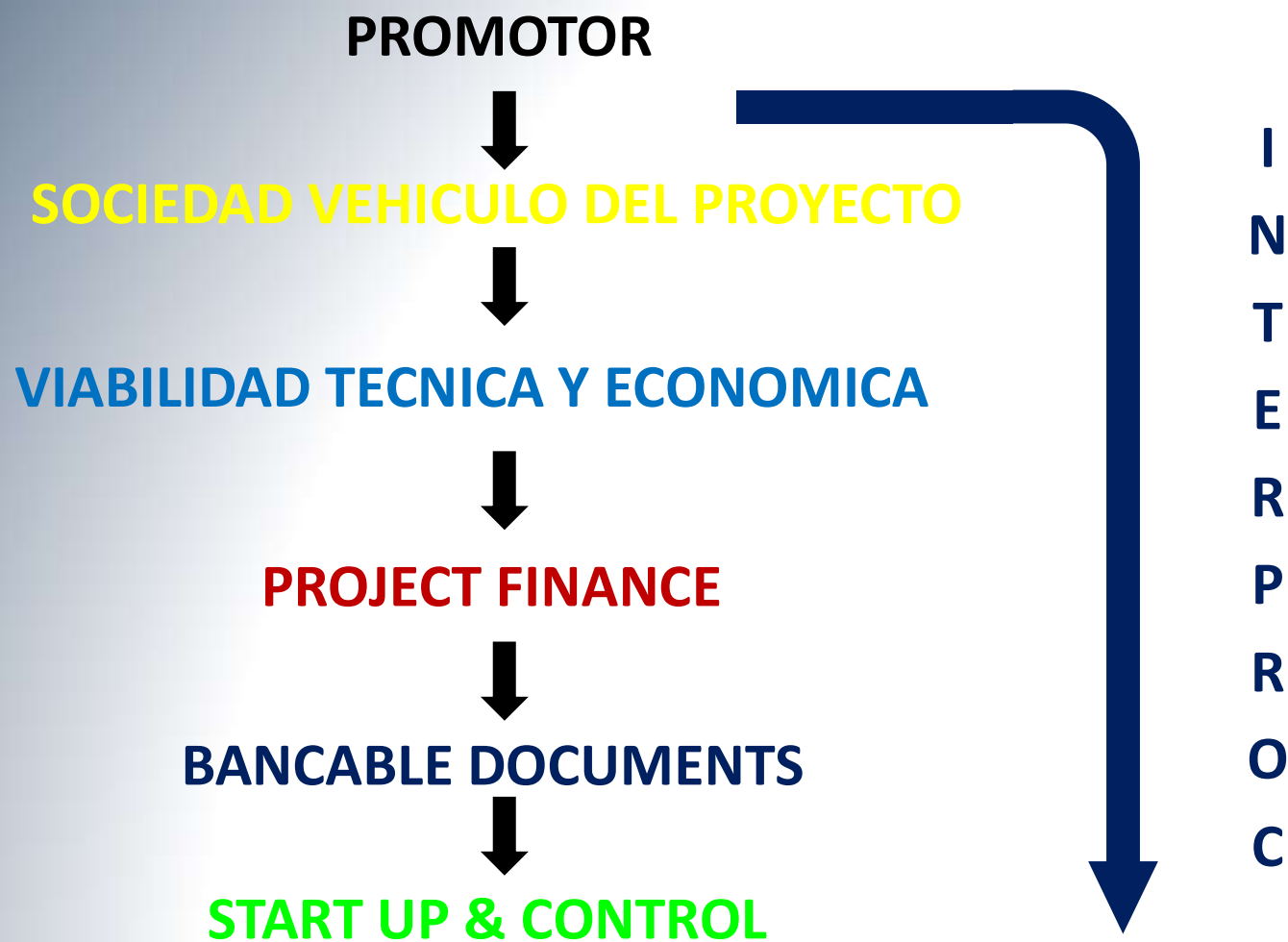
- FLUJO DE CAJA
- MITIGACION RIESGOS
- GARANTIAS INTERNACIONALES
- SEGUROS, etc.



PROJECT FINANCE



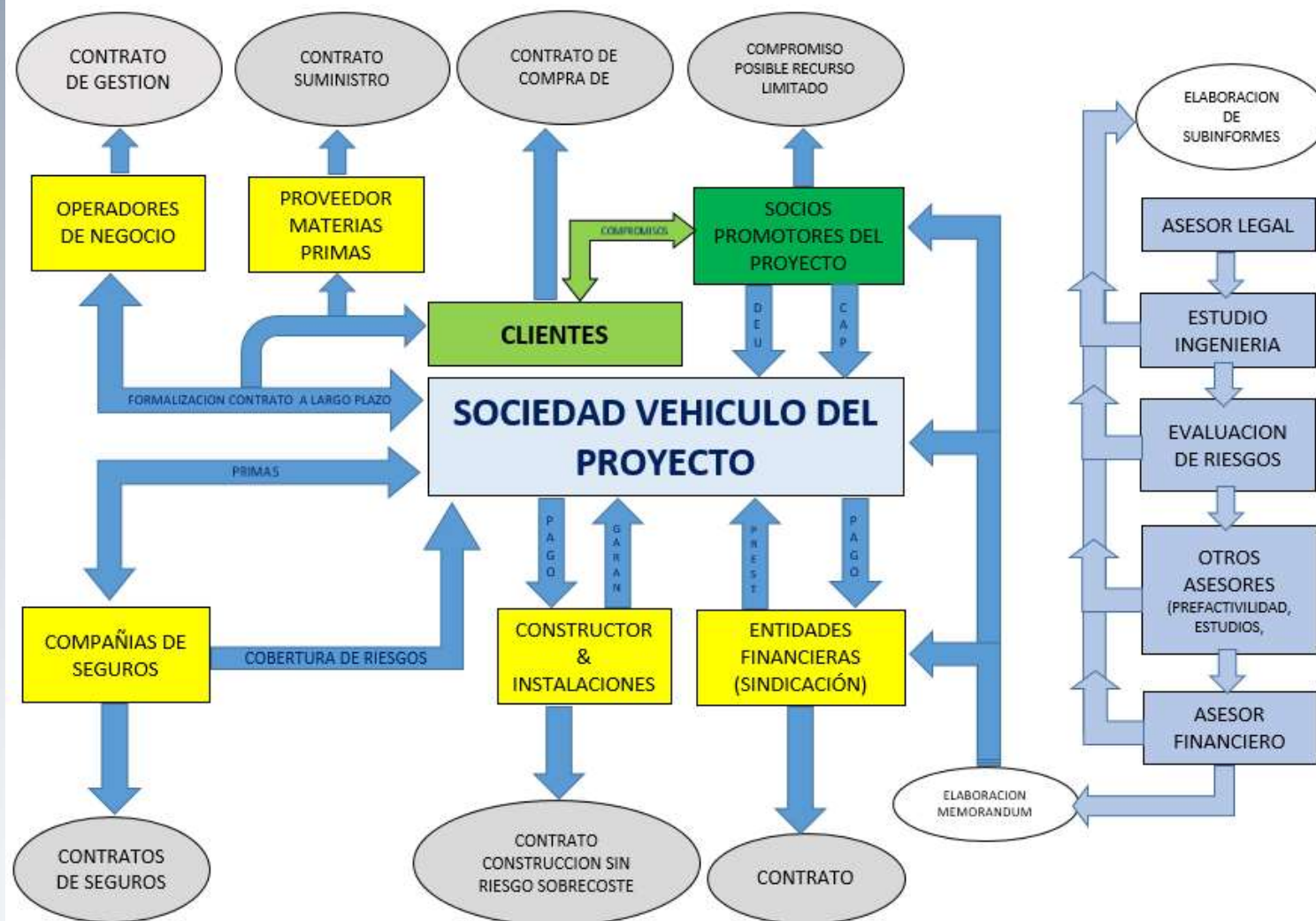
INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

ESQUEMA BASICO DE PROJECT FINANCE: FLUJOS Y PARTICIPANTES





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

INTERVINIENTES EN UN PROJECT FINANCE

- **PROMOTORES & SOCIOS**
- **SOCIEDAD VEHICULO DEL PROYECTO**
- **ASESORES EXTERNOS**
 - INGENIERIAS**
 - MEDIOAMBIENTAL**
 - FINANZAS**
 - LEGAL**
 - MERCADO, BROKERS, TRADERS, RATING, ETC.**
- **CONSTRUCTOR**
- **OPERADOR**
- **SUMINISTRO: MATERIA PRIMA / MATERIALES**
- **CLIENTE**
- **ENTIDADES FINANCIERAS**
- **COMPAÑIAS ASEGURADORAS**



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

Tipos de Proyectos:

Gubernamentales

- Servicios Públicos
- Infraestructura
- Transportes
- Ciclo del Agua
- Energía & Alternativas
- Tratamiento de residuos
- Prisiones
- Militares
- etc.



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

Tipos de Proyectos:

Privados

- Industria
- Energía
- Minería
- Telecomunicaciones
- Centros Comerciales
- Complejos Hoteleros
- Parques temáticos
- Alimentación
- etc.



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

FINANCIACIÓN A GOBIERNOS

- ONG's
- PAISES AMIGOS
- ORGANISMOS INTERNACIONALES
- AGENCIAS DE CREDITO EXPORTACION
- BANCA PRIVADA INTERNACIONAL
- POOL DE INVERSORES



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

FINANCIACIÓN A EMPRESAS

- CORPORATE FINANCE
- ASSET FINANCE
- TRADE & COMMODITY FINANCE
- PROJECT FINANCE
 - ORGANISMOS FINANCIEROS NACIONALES
 - ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES
 - AGENCIAS DE CREDITO EXPORTACION
 - BANCA PRIVADA INTERNACIONAL
 - POOL DE INVERSORES



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

ESQUEMAS DE PROJECT FINANCE

- **BUILD-OPERATE-TRANSFER**
- **BUILD-OWN-OPERATE-TRANSFER**
- **BUILD-OWN-OPERATE**
- **BUILD-LEASE-TRANSFER**
- **DESING-BUILD-FINANCE-OPERATE**
- **DESINGN-CONSTRUCT-MANAGE-FINANCE**
- **INDEPENDENT-POWER-PRODUCER**



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

DESGLOCE PROJECT FINANCE

ADMINISTRACION SVP	→ 1-2%	} 100%
PROJECT MANAGEMENT	→ 1-3 %	
DISEÑO & TECNICAS	→ 1-5 %	
ASESORES LEGALES & FINANCIEROS	→ 1-5%	
SEGUROS	→ 3-5%	
CONTRATO LLAVE EN MANO	→ 80%-93%	



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

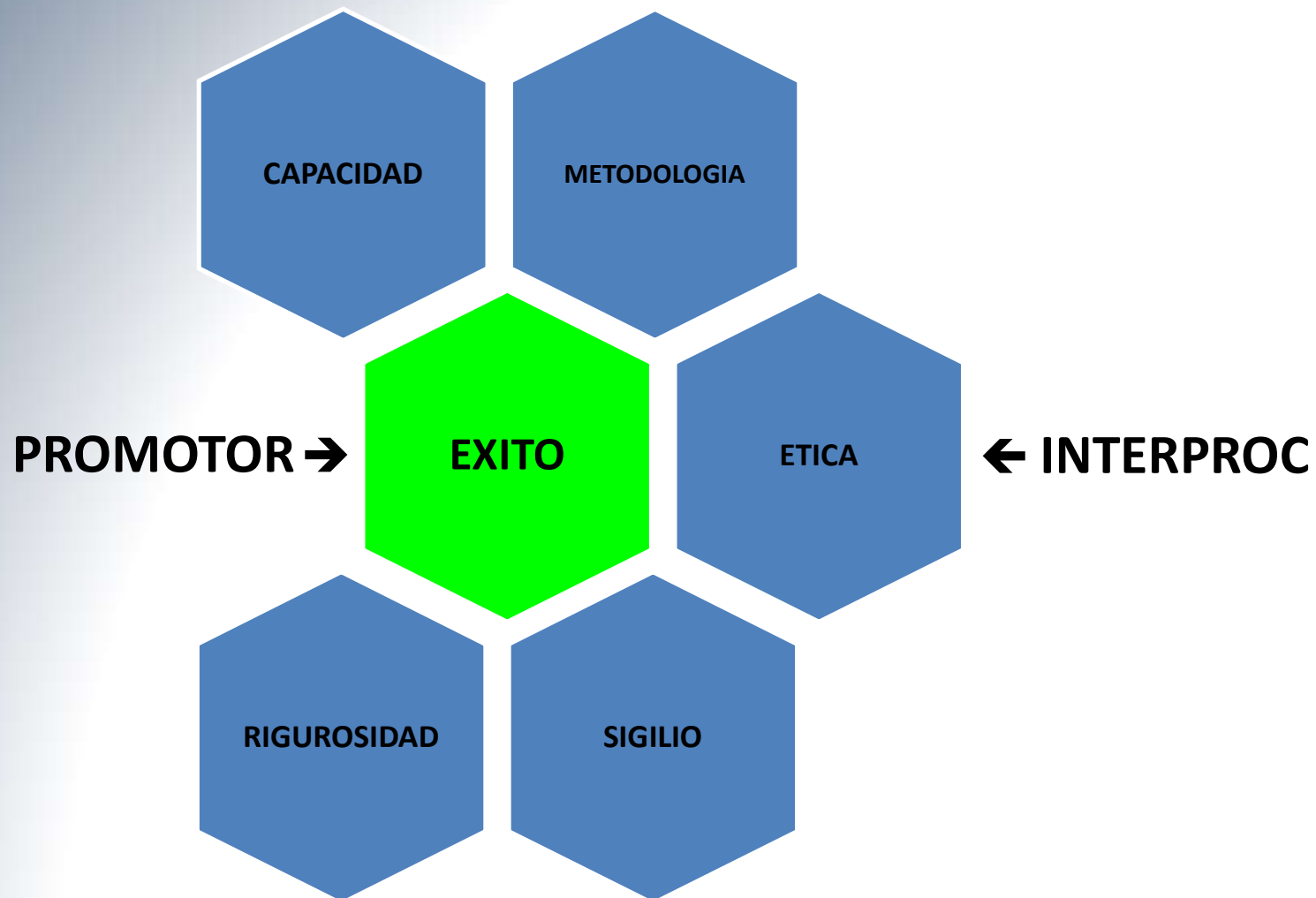
CONFIANZA → EVALUACION DE RIESGOS

TIPOS DE RIESGOS

- Organización
- Ingeniería y construcción
- Explotación
- Mercado
- Financieros
- Políticos
- Fuerza mayor
- Legales
- Medioambientales
- Seguridad & Salud
- Calidad



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

¿CÓMO QUIERES TU PROYECTO?





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES

PROJECT FINANCE

**Financiación multilateral de
proyectos Públicos y Privados**

interproc@interproc.com