



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

DOSSIER DE PRESENTACIÓN



INTERPROC

interproc@interproc.com



CORPORATIVO

Internacional de Proyectos y Concesiones® Es una empresa privada, dedicada a: Diseñar, Gestionar y Construir, toda clase de negocios, principalmente proyectos: Inmobiliarios, de Construcción e Industriales. Fundada en 2004 y con sólida presencia en el Mercado Común Europeo e Internacional.

Pretendemos ser una referencia en la promoción y ejecución de cualquier tipo de infraestructuras y servicios, públicos o privados. Para lo cual estamos a la vanguardia del conocimiento, aplicando las últimas tecnologías y avances científicos. Nuestro trabajo busca el perfecto equilibrio entre rentabilidad y técnica, para el bienestar del ser humano y su entorno. Somos un grupo emprendedor que se adapta a las necesidades del mercado buscando en él, nichos que nos permitan estabilidad y crecimiento sostenido.

Nuestro saber hacer (Know How), nos ha permitido mantener una trayectoria empresarial en constante crecimiento. Basamos nuestra gestión empresarial en el desarrollo de metodologías y procedimientos que nos permitan trabajar con calidad y eficiencia. La gestión dinámica en el control y seguimiento de proyectos nos permite anticiparnos a posibles desvíos en el plazo o coste, tomando acciones correctivas que minimicen su impacto.

- Nuestra cultura corporativa está centrada en la satisfacción de las necesidades de nuestros clientes.
- El conocimiento, es el valor que añadimos al proyecto.
- El pensamiento precede a la Acción.
- Hacer las cosas, una sola vez y bien.
- Nuestro objetivo es optimizar el proyecto.
- Las cosas bien hechas con un correcto control.
- Para que un negocio sea idóneo, ambos participantes tienen que ganar "Win to Win".
- Para que un proyecto sea idóneo, debe equilibrar de forma eficiente sus demandas entre: Alcance, Diseño, Planificación, Calidad, Seguridad Laboral y Medioambiente.

Empresa con capacidad de generar y definir proyectos y servicios, analizar y gestionar su viabilidad técnico-económica, procurar su financiamiento, para por último, ejecutar y controlar su desarrollo, en los términos definidos en el alcance.

El análisis temprano de Riesgos permite brindar un seguimiento racional y preventivo, permitiendo evitar posibles desviaciones al alcance, corregir las desviaciones y brindar un margen de maniobra que permita tomar las acciones correctivas necesarias para reparar las desviaciones imprevistas, producidas en el desarrollo del proyecto.



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

INTERPROC

Internacional de Proyectos y Concesiones® está impulsando su expansión a nuevas fronteras, desarrollando nuevas tecnologías y estimulando el flujo de recursos financieros. Somos un grupo emprendedor que se adapta a las necesidades del mercado buscando en él, segmentos diferenciados que nos permitan estabilidad y crecimiento sostenido.

SERVICIOS:

Servicios de Consultoría, Concesiones y Construcción: para todo tipo de proyectos, en sectores clave de la economía como son: Infraestructuras, Obra Pública, Inmobiliaria, Industria, Energía y Medio Ambiente. Ejecución y Control de Proyectos y Obras en plazo y costo adecuados, Las cosas bien hechas con un correcto Control de Calidad.

La empresa ofrece la correcta administración de proyectos, ofrecemos una planificación consciente, analítica, eficaz, para obtener la mejor relación Calidad -Precio.



<u>CONSULTORÍA</u>	<u>CONSTRUCCIÓN</u>
PROMOCIÓN	URBANIZACIÓN
DISEÑO	OBRA PÚBLICA
GERENCIA DE PROYECTOS	CONCESIONES
VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA	INMOBILIARIA
PLANIFICACIÓN, SEGUIMIENTO	MALL, HOTEL & RESORT
CONTROL DE COSTES	INDUSTRIA
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL	ENERGÍA
APROVISIONAMIENTOS	LOGÍSTICA



AREAS DE ACTUACION:

ESTRUCTURA DE SERVICIOS	
CONSULTORIA.	PROYECTOS Y CONCESIONES
Investigación & Desarrollo & Innovación	Promoción
Toma de Datos	Gestión del Suelo
Ensayos y pruebas	Planificación y Desarrollo de Negocios
Laboratorio	Factibilidad Económica & Financiera
Desarrollo Científico	Seguimiento y Control
Simulación y 3D	Diseño Integral
Software I&D	Construcción
Gestión	Inmobiliaria
Permitting Support	<i>Viviendas</i>
Estructura de Empresa	<i>Hoteles & Resorts</i>
Procesos	<i>Centros Comerciales</i>
<i>Industriales</i>	Estructuras
<i>Informáticos</i>	<i>Urbanizaciones</i>
<i>Seguridad</i>	<i>Obra Pública</i>
Detección y Control	<i>Industriales</i>
Integración y Métodos	<i>Dotacionales</i>
Comunicación	Autopistas
Contractual	Ferrocarriles
Viabilidad	Portuarias
Planteamiento y Concepto	<i>Puertos</i>
Estudios de viabilidad y alternativas	<i>Aeropuertos</i>
Plan Estratégico	<i>Terminales</i>
Análisis Económico y Simulación	<i>Dragados</i>
Marketing y Publicidad	Canales
Gestión Financiera	Puentes
Negociación	Presas
Análisis de mercados financieros	Off – Shore
Gestión Interinstitucional	Subterráneas
Bonos Internacionales	Plantas de tratamiento
Seguros y Auales	Industrial
Gerencia de Proyecto	Automotriz
Diseño	Alimenticia
<i>Ingenierías</i>	Maquinaria
Civil	Transporte
Eléctrica	Informática y Sistemas
Hidráulica	Telecomunicaciones
Sanitaria	Comercio
Mecánica	Turismo y Ocio
Industrial	Salud



ESTRUCTURA DE SERVICIOS

CONSULTORIA.	PROYECTOS Y CONCESIONES
Electrónica	Agricultura
Sistemas	Ganadería
Naval	Pesca
Aeronáutica	Tratamiento de residuos
Espacial	Montaje industrial
Nuclear	Refinerías
Transportes	Estaciones de bombeo
<i>Arquitectura</i>	Oleoductos
Diseño Arquitectónico	Gasoductos
Arquitectura Interior y Exterior	Tanques de almacenamiento
Diseño de Galerías y Stands	Alimenticias
Adaptación y Reformas	Farmacéuticas
<i>Planificación</i>	Equipos de Control
PERT-CPM	Equipos contra incendios
Espacios – Tiempos	Energía
Earned value	Producción
<i>Presupuestos</i>	Transformación
Referencial	Transmisión
Definitivo	Térmica
Real	Hidráulica
<i>Plazos y Coordinación</i>	Eólica
<i>Recursos Humanos</i>	Biomasa
<i>Aprovisionamientos</i>	Solar
<i>Calidad</i>	Waste to Energy
<i>Seguridad, Salud y Medio Ambiente</i>	Minería
<i>Riesgos y Oportunidades</i>	Exploración
<i>Control de Cambios</i>	Explotación
<i>Contratación</i>	Transformación
Implementación	Servicios
Fabricación	Limpieza
Suministro	Correos
Obras Civiles	Aduanas
Montaje Industrial	Mantenimiento
Pruebas	Seguridad
Entrega y Puesta en servicio	Implantación & Formación & Auditoria
Recepción	Calidad
Pruebas & Ensayos	Seguridad y Salud
Mantenimiento	Medioambiente



POLÍTICA DE GESTIÓN INTEGRAL:

La Dirección de la empresa, certifica que el equipo operativo cumple con el Sistema de Gestión Integrada. Además, verifica el cumplimiento de la legislación y reglamentación aplicable en materias de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad & Salud Laboral. Tanto en la empresa y sus negocios, como con y entre: proveedores, contratistas y subcontratistas.

La política de Gestión, planificación, coordinación, seguimiento y control, permite una disminución en los costes de los trabajos, sus recursos. Así como también verifica un estricto control de los plazos establecidos. Estos procedimientos establecidos nos permiten ofrecer precios muy competitivos y equilibrados de acuerdo a las necesidades del cliente.

La empresa establece políticas de gestión encaminadas a conseguir un beneficio mutuo con el cliente, nuestra visión de ganar-ganar (win-win), nos permite establecer con nuestros clientes, relaciones de confianza y largo plazo. Nuestra estrecha colaboración con el cliente, nos permite conocer sus necesidades, establecer mejoras en la gestión, a fin de garantizar su plena satisfacción.

POLÍTICA EMPRESARIAL:

Las máximas que identifican la Política Empresarial de nuestra organización, dictan: “Nuestra organización, busca la correcta administración de proyectos y recursos, buscando una planificación: consciente, analítica y eficaz. Ofrecemos la mejor relación Calidad-Precio”.

“Para que un proyecto sea idóneo, debe equilibrar sus demandas entre: Alcance, Coste, Plazo, Calidad, Seguridad Laboral y Medio Ambiente”.

“El pensamiento precede a la acción. Una planificación oportuna permite una reducción de riesgos”.

“Ofrecemos una oferta competitiva, que permita, una optimización de costes y una maximización de beneficios”.

POLÍTICA DE CALIDAD:

Las directrices generales de planificación y desarrollo de nuestra organización, están encaminadas a optimizar procesos, con rigurosidad y eficiencia. El sistema de gestión empresarial implantado en Internacional de Proyectos y Concesiones®, confiere a nuestro trabajo, Calidad.

Nuestro compromiso y objetivo es la mejora continua. Estructuramos procesos y controlamos su ejecución para el correcto aseguramiento de la calidad en nuestra gestión.

Para obtener valor en nuestra gestión, es necesario desarrollar e implementar, metodologías y procedimientos para la realización y optimización de procesos.

La mejora continua de nuestra gestión, nos permite una optimización de costes y una disminución en plazos.



“Organizamos y planificamos para actuar con calidad”.

“El compromiso con nuestros clientes, es la responsabilidad de una organización involucrada con su trabajo”.

POLÍTICA DE INNOVACIÓN:

La estrategia de innovación incremental activa, garantiza mejoras en nuestros servicios. Creemos que la innovación es una herramienta que nos permite la mejora permanente de nuestra competitividad.

La constante asimilación de conocimientos, derivados:

- Del aprendizaje a lo largo del proceso productivo y de gestión (learning by doing).
- Del aprendizaje obtenido del uso de herramientas y servicios (learning by using).
- Y de la interacción entre la empresa y nuestros clientes (learning by interacting).

Nos permite brindar excelencia en base a la experiencia.

La innovación nos permite ofrecer a nuestros clientes, precios muy competitivos y equilibrados de acuerdo a sus necesidades.

POLÍTICA MEDIO AMBIENTAL:

Destacamos la responsabilidad de proteger nuestro entorno como objetivo fundamental. Creemos firmemente en la necesidad de proteger nuestro ecosistema y su futuro.

No basamos en el desarrollo e implementación de nuevas tecnologías de remediación, para la reducción del impacto medioambiental.

Paralelamente al diseño técnico, establecemos metodologías de trabajo que sean respetuosas con el medioambiente.

Tratamos de concientizar a nuestros clientes de los beneficios que se obtienen al cuidar nuestro espacio vital.

Consideramos al siglo XXI, la centuria de la racionalización de los recursos del planeta. La sustitución de combustibles fósiles por el uso de energías renovables y alternativas. El ahorro energético frente a la desigualdad en su distribución. La correcta gestión y tratamiento de residuos, frente a la contaminación de acuíferos, ríos y mares. El impacto de metales pesados, ácidos, álcalis, en suelos, lodos y aguas. La contaminación atmosférica con gases tóxicos. El tratamiento de los residuos humanos, pesticidas, detergentes, plásticos, derrames de hidrocarburos, los incómodos residuos radioactivos. La perturbación acústica y lumínica. El cambio climático, el calentamiento global, el efecto invernadero, la destrucción de la capa de ozono. Los cambios en los ciclos del agua y corrientes térmicas marinas. El cracking y el fracking. Las emisiones de gases calientes que afectan el curso de las corrientes de aire. Son la razón y la necesidad que tenemos de crear conciencia entre nuestros clientes. Nos ofrecemos como herramienta de solución para tratar estos problemas medioambientales.



INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

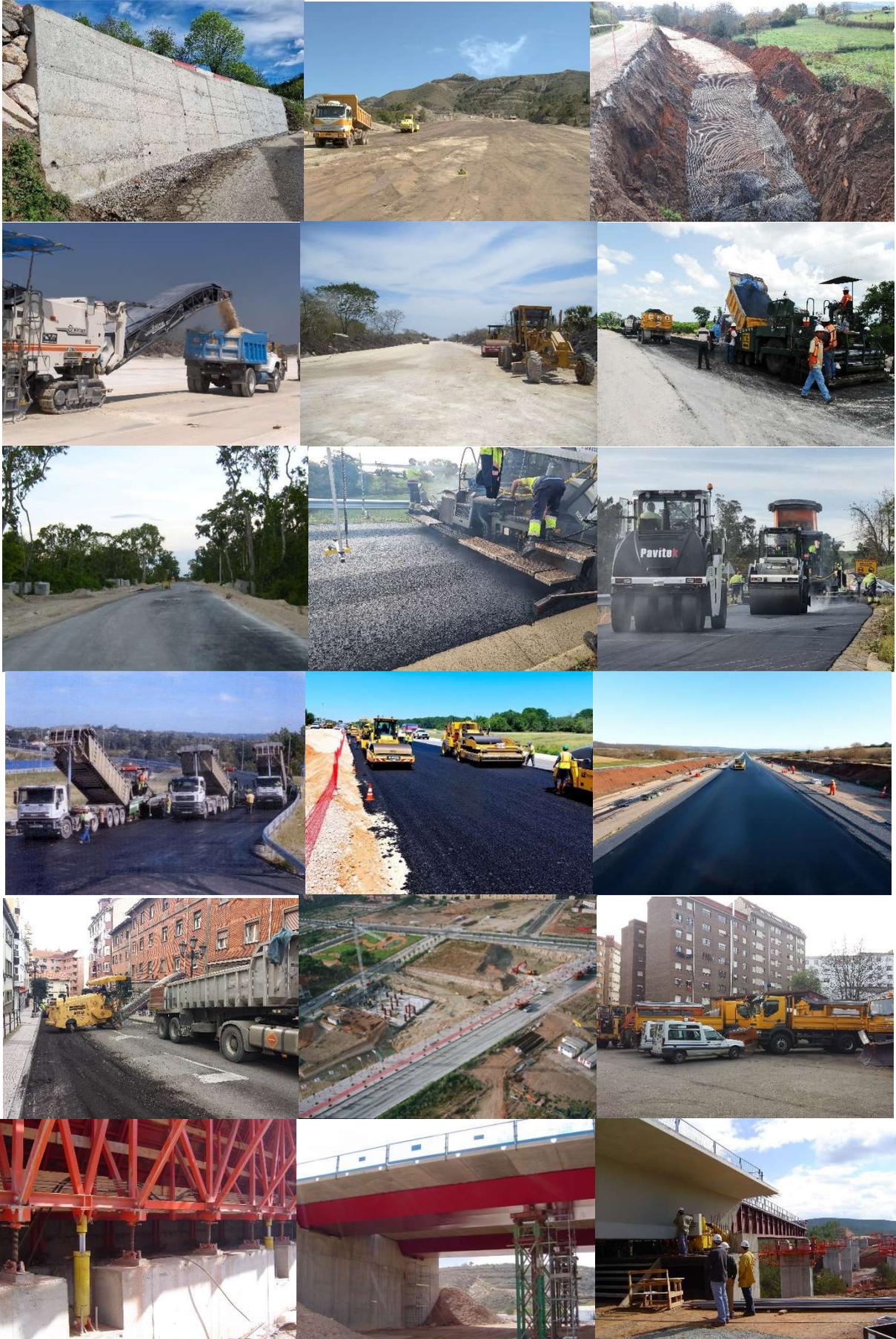
INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

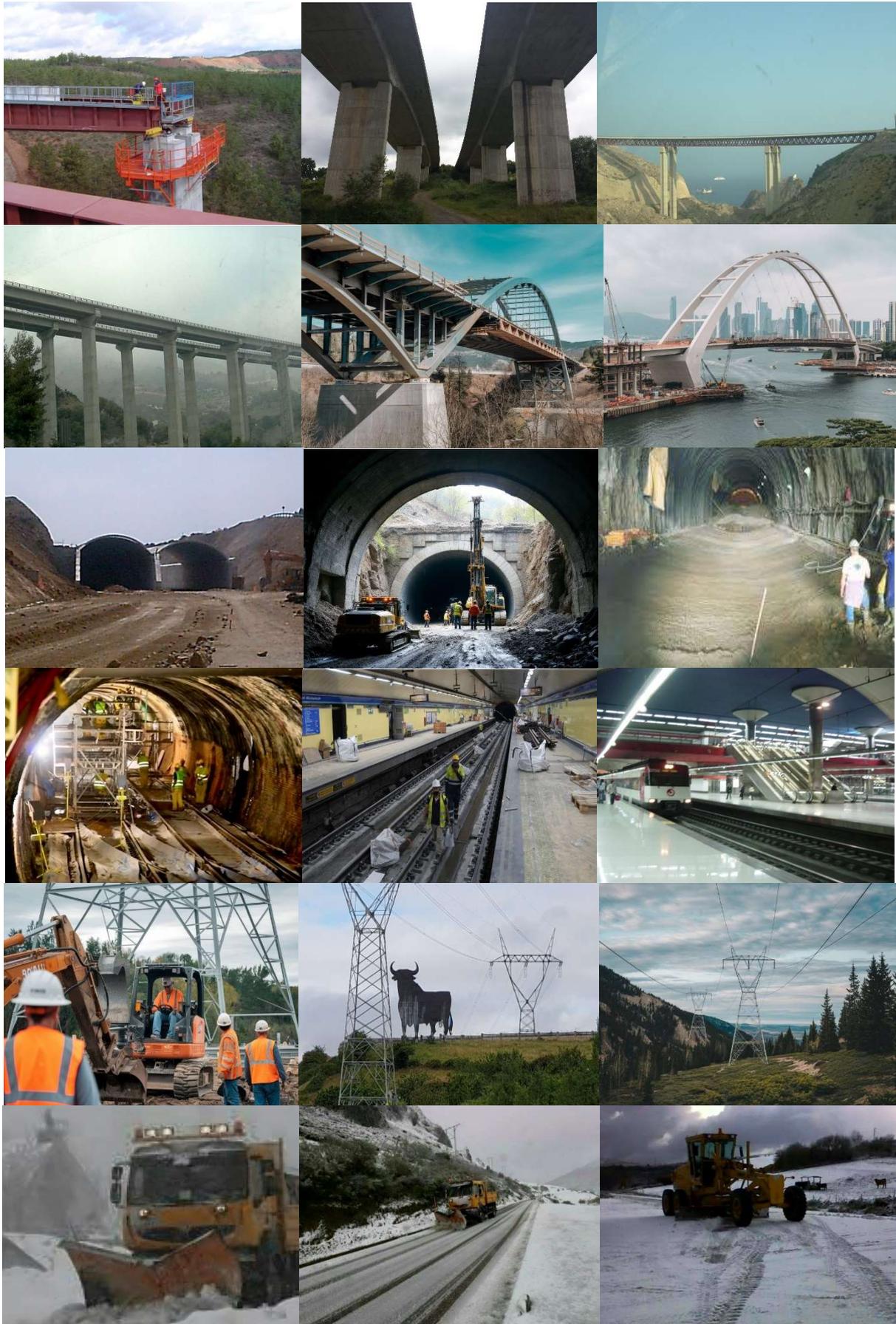
INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

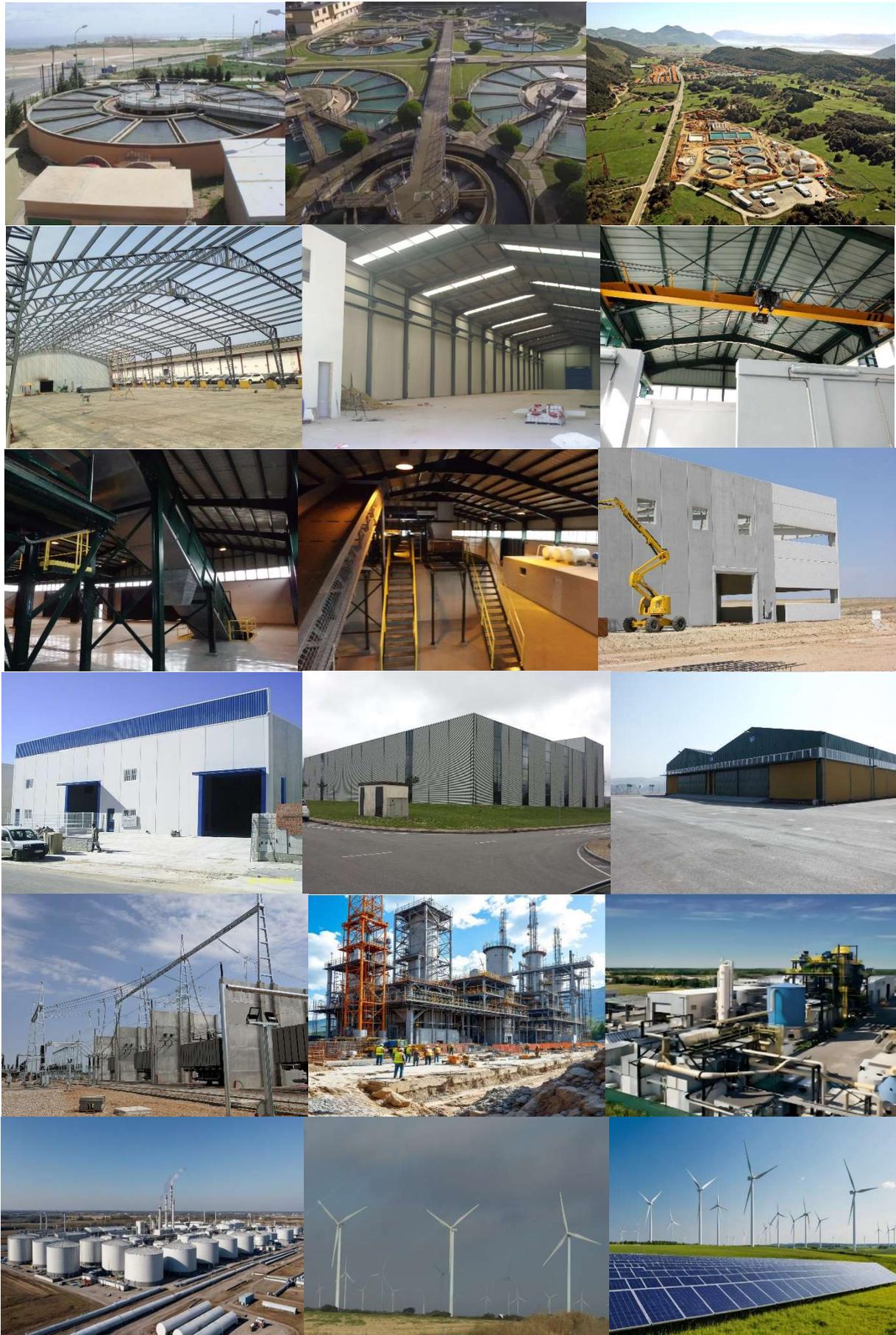
INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

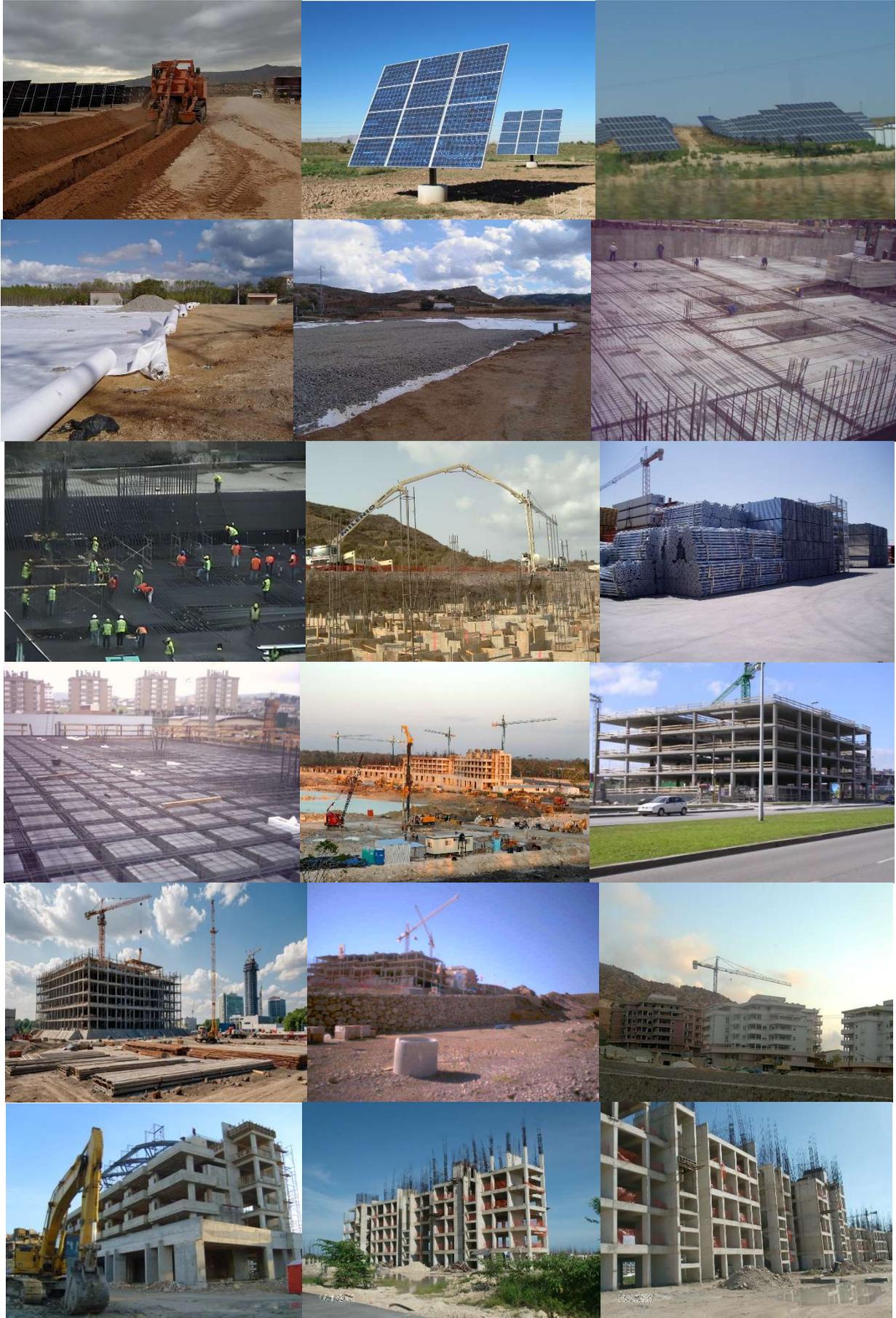
INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

INTERPROC





INTERNACIONAL DE PROYECTOS Y CONCESIONES®

INTERPROC

